



	<p>ケアハウスとは、どんな施設ですか？</p>																		
	<p>身体機能の低下や加齢により、独立した生活を送ることに不安を感じられている高齢者の方が、食事、相談助言、緊急時対応等の基本サービスや必要に応じて介護保険の在宅サービスを利用しながら生活される施設(住居)です。</p> <p>施設内は段差解消(バリアフリー)、緊急通報装置の設置等、ご高齢の方に安心してお住まいいただける構造・設備になっており、居室はプライバシーに配慮された全居室個室となっています。</p> <p>また、外出・外泊はご自由ですので、ショッピングやご家族、ご友人との会食、趣味活動や旅行など安心・安全を確保しながら自分らしい生活を満喫することができます。</p>																		
	<p>ケアハウスと有料老人ホームは何が違うのですか？</p>																		
	<p>ケアハウスは、国の政策の下に運営され、利用料の一部を国が補助することで、ご入居者の所得に応じた利用料金の設定となっていますが、有料老人ホームは民営事業の為、入居者が家賃やサービス費などの必要経費をすべて負担しなければならない点が1番の違いです。</p>																		
	<p>どのような人が入居できるのですか？</p>																		
	<p>次のような方がご入居いただけます。</p> <p>①60歳以上の方。(ご夫婦、3親等内のご家族の場合は、一方が60歳以下でも可能です。)</p> <p>②家庭環境や住宅事情により、自宅での生活が不安な方。</p> <p>③日常生活に介助を必要とせず、かつ認知症等の症状がなく、自立して生活することが可能で、共同生活ができる方。</p> <p>④利用料、その他必要な費用が確実に納入できる方。</p> <p>⑤確実な身元引受人が立てられる方。</p>																		
	<p>入居を申し込みたい時は、どのようにすればよいのですか？</p>																		
	<p>入居申し込みは、直接施設へ行います。</p> <p>原則として、ご入居希望者本人に施設をご見学いただき、設備や利用料金、サービスについてご納得いただいた上で、お申し込みを受け付けております。</p>																		
	<p>利用料はどのくらいかかりますか？</p>																		
	<p>毎月の利用料は、「サービス費(人件費)」「生活費(食費、共益費)」「居住費(家賃)」から成る基本利用料とお部屋で使用された光熱水費をご負担いただきます。</p> <p>例. 対象収入が150万円以下で、24.11㎡の1人部屋へご入居された場合のお支払い</p> <table border="1" data-bbox="225 1843 1329 2085"> <tr> <td>①入居一時金</td> <td>930,800円</td> <td>※入居時のみ(入居年数20年を基準として設定されており、左記金額の場合、約7,637円が毎月償却されます。)</td> </tr> <tr> <td>②サービス費</td> <td>10,000円</td> <td>*ご入居者の所得階層により異なります。</td> </tr> <tr> <td>③生活費</td> <td>44,810円</td> <td>*食事代、共益費・・・一律</td> </tr> <tr> <td>④居住費</td> <td>19,040円</td> <td>*入居一時金の金額に連動しています。</td> </tr> <tr> <td>⑤水光熱費</td> <td>4,000円程度</td> <td>*個別メーターにて検針しています。</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>77,850円</td> <td>②～⑤の合計額</td> </tr> </table> <p>※詳しくはケアハウス「シティ・ハウス神松寺」利用料金表をご参照下さい。</p>	①入居一時金	930,800円	※入居時のみ(入居年数20年を基準として設定されており、左記金額の場合、約7,637円が毎月償却されます。)	②サービス費	10,000円	*ご入居者の所得階層により異なります。	③生活費	44,810円	*食事代、共益費・・・一律	④居住費	19,040円	*入居一時金の金額に連動しています。	⑤水光熱費	4,000円程度	*個別メーターにて検針しています。	計	77,850円	②～⑤の合計額
①入居一時金	930,800円	※入居時のみ(入居年数20年を基準として設定されており、左記金額の場合、約7,637円が毎月償却されます。)																	
②サービス費	10,000円	*ご入居者の所得階層により異なります。																	
③生活費	44,810円	*食事代、共益費・・・一律																	
④居住費	19,040円	*入居一時金の金額に連動しています。																	
⑤水光熱費	4,000円程度	*個別メーターにて検針しています。																	
計	77,850円	②～⑤の合計額																	

!	食事は自分で調理するのですか？
	専任の栄養士がおり、季節に合わせた旬の食材や趣向を凝らしたお食事を栄養バランスも考慮した上で、3食(朝・昼・夕)、365日ご提供致します。また、お食事が不要の場合は欠食されて構いませんが、食材費の返金は、2日前の18時までに届出があった場合と致しております。

!	入居できる期間はどのくらいですか？
	身の回りのことがご自身でできる(自立)間は、ご希望のある限り、お住まいいただけます。生活の一部に介護が必要となった場合もヘルパーやデイサービスを利用し、自立した生活を営むことができれば、継続してお住まいいただけます。

!	ケアハウスでは、どんなサービスを受けることができるのですか？
	サービスの中心は「食事の準備」と「入浴の準備」です。その他、日常生活上のお困りごとについて必要な助言を行う「相談サービス」、呼び出しボタンにより24時間職員が対応する「緊急時対応」のご提供を行います。 ※詳しくはパンフレット記載の「基本サービス」をご参照下さい。

!	病院への付き添いは、手伝ってもらえますか？
	緊急時を除き、施設職員がご入居者の病院受診に付き添うことは、原則としてありません。付き添いが必要な場合、ご家族のご協力もしくは介護保険サービスを利用することとなります。

!	入院中の身の回りの世話を手伝ってもらえますか？
	施設職員が入院中の身の回りのお世話を手伝えることはできません。ご家族のご協力もしくは、医療機関のサービス・介護保険外自費サービスを利用することとなります。

!	外出や外泊ができますか？
	外出・外泊はご自由ですが、外泊時のみ「外泊届」を提出いただきます。 散策・買い物など、近隣への外出の都度、届出は必要ありませんが、防犯上の観点より正面玄関を21時(午後9時)には施錠致しますので、お帰りが遅くなる場合には、その旨職員へお声かけ下さい。 なお、ご家族、友人のご面会も自由にさせていただいて構いません。

!	体験入居は可能ですか？
	可能です。但し、体験用のお部屋がゲストルームを兼ねている為、予約が入っている場合には日程の調整をさせていただくこととなります。 ※詳しくは、「体験利用のご案内」をご参照下さい。

その他、ご不明な点等ございましたら、ご遠慮なく当施設へお尋ね下さい。

お問い合わせ先

「シティ・ハウス神松寺」

にしだ
担当 生活相談員 西田

福岡市城南区神松寺1丁目7-1
Tel (092) 874-1294

